



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-258/2021-22

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DABAR d.o.o. u stečaju, Lukač, Lukač 24, OIB: 11576497688, 14. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar u zk. ul. br. 610 k. o. Drljanovac, kč. br. 439/2 kuća br. 59. poslovni objekt (stolarska radionica), dvor, voće i oranica, površine 640 čhv dosuđuje se kupcu Danijelu Despetoviću iz Drljanovca, Drljanovac 57, OIB 88072881694 po cijeni od 69.767,75 kn.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 19.107,10 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 385425 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 310697.

III Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 69.767,75 kn na račun iz točke II izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar upiše u korist kupca Danijela Despetovića iz Drljanovca, Drljanovac 57, OIB 88072881694 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru 3 St-258/2021-3 od 7. srpnja 2021., pod Z-13700/2021
- uknjižba založnog prava na temelju sporazuma o osiguranju stjecanja založnog prava na iznos 59.000,00 eura sa zateznim kamatama za korist Raiffeisen bank Austria d.d. Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 9 pod Z-4705/07
- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu od 23. veljače 2021. upisanog pod Z-4705/7 za korist novog vjerovnika Eos matrix d.o.o. Zagreb, Hotrvatova ulica 82, OIB 76674680107 pod Z-4056/2021

- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-436/14-43 od 27. travnja 2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.698,94 kn sa zateznim kamatama za korist J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 49, OIB 18918947938 pod Z-9049/2016 te prvenstveni red upisa Z-1108/2014 zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena pod Z-9049/2016
- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-436/14-43 od 27. travnja 2016. radi osiguranja novčane tražbine od 4.450,00 kn s redom prvenstva brisane ovrhe pod Z-2210/14 za korist Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska ulica 59, OIB 53056966535 pod Z-9049/16, zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena pod Z-9049/2016
- uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu od 23. veljače 2021. u iznosu od 4.450,00 kn s p.p. s vjerovnika Raiffeisen bank Austria d.d. na novog vjerovnika Eos matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 76674680107, pod Z-4056/2021
- zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom prava zaloga na nekretninama predlagatelja R.H. na temelju čl. 84. a. st. 1. ZZK i prijedloga O-DO-124/14 od 9. svibnja 2014. pod Z-2696/2014-2 od 28. svibnja 2014. u iznosu od 39.668,82 kn s p.p. za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod Z-3139/2014 te zabilježba ovršivosti tražbine, izvješće Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1102/2014-4 od 23. lipnja 2014. radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga pod Z-3139/2014 određena pod Z-3601/2014
- uknjižba, založno pravo, rješenje Ovr-797/14-2 od 6. lipnja 2014. u iznosu od 15.544,96 kn s p.p. za korist Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862 pod Z-3407/2014 te zabilježba ovršivosti tražbine, izvješće o pravomoćnosti Ovr-797/14 od 11. srpnja 2014. radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga pod Z-3407/14 određena, pod Z-3869/2014.

Obrazloženje

Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19559) sudjelovali su ponuditelji Danijel Despetović iz Drljanovca i Danilo Stepčić iz Medulina. Danijel Despetović iz Drljanovca ponudio je najviši iznos valjane ponude od 69.767,75 kn.

Kako je ponuditelj Danijel Despetović iz Drljanovca temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne

Poslovni broj: 3 St-258/2021-22

novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 14. rujna 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb311-85ace**

Kontrolni broj: **0e2f0-0d8c5-fe1ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.